

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. ZAMIERZENIE BUDOWLANE

Odnowa przestrzeni publicznej na terenie gminy Kijewo Królewskie: wykonanie ścieżek pieszych, montaż elementów małej architektury oraz urządzeń oświetleniowych wraz z zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną.

Działka, na której projektuje się inwestycję nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dlatego zamierzenie budowlane projektuje się na podstawie Decyzji 2/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Wójta Gminy Kijewo Królewskie.

Teren będzie służył jako miejsce odpoczynku dla mieszkańców wsi Trzebcz Szlachecki.

Podjęte działania mają na celu odtworzenie zabytkowego charakteru terenu.

2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Teren pod planowaną inwestycję posiada powierzchnię 23 800m².

Na działce znajduje się zbiornik wodny oraz liczne drzewa (niektóre ujęte jako pomniki przyrody).

Na działce sąsiedniej znajduje się zabytkowa kuźnia.

Brak obiektów kubaturowych.

Brak obiektów przeznaczonych do rozbiórki (ewentualny demontaż części ogrodzenia - poza opracowaniem).

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Dla planowanej inwestycji nie ustala się nieprzekraczalnej linii zabudowy (NLZ)

Oświetlenie terenu

Projektuje się montaż 9 pionowych lamp wraz z zasilającą je instalacją elektroenergetyczną od złącza kablowego (złącze poza opracowaniem- wg wytycznych gestora sieci). Lokalizacja lamp wskazana jest na części rysunkowej dokumentacji (pozycja 1 PZT). Wysokość lamp ok. 4,5m.

Nawierzchnia mineralna

Projektuje się wykonanie mineralnej ścieżki pieszej w kolorze szarym o szerokości 2,0m i powierzchni ok. 345m², zapewniającej infiltrację wody opadowej do gruntu (pozycja 2 PZT).

Urządzenia małej architektury

W ramach rewitalizacji terenu projektuje się montaż obiektów małej architektury (numeracja zgodnie z PZT):

3: Tablice informacyjne

3.1 Strefa ginących zawodów: opis zawodu kowala (w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowej kuźni)

3.2 Strefa przyrodnicza: opis pomników przyrody znajdujących się na działce

3.3 Strefa historyczna: opis dziejów rodu Ślaskich

4: ławki

5: Śmietniki

Dostęp do drogi publicznej

Działka posiada dostęp do gminnej drogi publicznej. Nie przewiduje się ruchu pojazdów mechanicznych, dlatego nie przystępuje się do projektowania zjazdu na działkę.

Projektowane uzbrojenie działki

Dla projektowanych urządzeń (lamp oświetleniowych) projektuje się wykonanie zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej od projektowanego złącza kablowego (ZK wg opracowania gestora sieci). Rozwiązania szczegółowe wg projektu technicznego branży instalacji elektrycznej.

Projektowane obiekty nie kolidują z istniejącą infrastrukturą techniczną ani nie wpływają na istniejące zadrzewienia.

W razie kolizji projektowane instalacji z systemem korzeniowym drzew, zmienić trasę okablowania w zakresie nadzoru wykonawczego.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Ze względu na brak powierzchni zabudowy oraz powierzchni utwardzanej odstępuje się od wykonania bilansu terenu.

5. OGRANICZENIA, ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU

Brak jest ograniczeń i zakazów w zagospodarowaniu terenu.

6. OCHRONA KONSERWATORSKA

Park objęty jest ochroną konserwatorską- wpisem do rejestru zabytków nieruchomych jako park dworski w typie krajobrazowym z dnia 22.10.1997r. Aktualny numer rejestru: A/70.

Park pochodzi z I połowy XIXw i stanowił teren zielony dla znajdującego się na przeciwnej stronie drogi dworu.

Na podstawie mapy topograficznej z 1911r określono kształt i zakres ścieżki parkowej, aby móc ją odtworzyć (etapowo).

Na działce znajdują się drzewa uznane za pomniki przyrody (buk czerwolistny, buk stożkowy, cis pospolity, 7 dębów szypułkowych, 3 jesiony, 2 lipy drobnolistne, 3 klony zwyczajne, 2 platany klonolistne i robinia akacjowa, skupienie 2 dębów szypułkowych i dęb szypułkowy).

Po wizji lokalnej stwierdzono, że brak jest konieczności wykonywania wycinki istniejących drzew.

W celu wykonania projektowanych robót uzyskano decyzję Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zezwalającą na realizację zamierzenia zgodnie z niniejszą dokumentacją.

Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej.

7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Nie dotyczy- inwestycja poza terenem eksploatacji górniczej.

8. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA I OTOCZENIA

Brak zagrożeń dla środowiska i otoczenia. Po wykonaniu inwestycji nie ulegnie zmianie sposób użytkowania gruntów.

9. WARUNKI PRZECIWPOŻAROWE

Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej, która będzie stanowić drogę pożarową.

10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza teren, na którym został zaprojektowany, obejmuje działkę nr 28/1 w Trzebczu Szlacheckim.

Określenie oddziaływania obiektu dokonano na podstawie:

- Prawo budowlane

11. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Prawo Budowlane Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Z 2023 poz. 682);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 poz. 1225);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 poz. 1679)
- Ustawa z dnia 23.07.2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 poz. 840)
- Decyzja 2/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 9.01.2024r. Wydana przez Wójta Gminy Kijewo Królewskie (znak SGG.6733.4.2023.LK)
- Decyzja nr ZN/77/2024 z dnia 27.03.2024r. Wydana przez Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu (znak: WUOZ.T.WZN.ZZ.5142.12.2024.ŁG)
- Mapa do celów projektowych 1:500 z dnia 06.11.2023r.
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizja lokalna
- Aktualne normy

Autorzy: mgr inż. Natalia Motylewska
KUP/0201/PBKb/21

mgr inż. Robert Łęgowski
KUP/0178/POOE/09

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy PRAWO BUDOWLANE (Dz.U.2023.682)
My niżej podpisany, oświadczamy, iż PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
DLA ODNOWY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ NA TERENIE GMINY KIJEWÓ KRÓLEWSKIE-
WYKONANIA ŚCIEŻEK PIESZYCH, MONTAŻU ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY
ORAZ URZĄDZEŃ OŚWIETLENIOWYCH WRAZ Z ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ.
(dz. nr 28/1, obr. Trzebcz Szlachecki, gm. Kijewo Królewskie -040403_2.0012.28/1-)
został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Branża	Imię, Nazwisko, Uprawnienia	Podpis
Budowlana	mgr inż. Natalia Motylewska KUP/0201/PBKb/21	
Instalacje elektryczne	mgr inż. Robert Łęgowski KUP/0178/POOE/09	

MARZEC 2024

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Urządzenia oświetleniowe (lampy pionowe) wraz z zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną oraz urządzenia małej architektury wraz ze ścieżką mineralną.

Inne budowle - kategoria VIII

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY

Urządzenia będą tworzyły przestrzeń rekreacyjną dla mieszkańców Trzebcz Szlacheckiego w ramach odnowy przestrzeni publicznej na terenie gminy Kijewo Królewskie. Inwestycja będzie również pierwszym etapem odtworzenia historycznej kompozycji parku.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA

Na działce projektuje się ścieżkę mineralną wraz z oświetleniem oraz urządzenia małej architektury (ławki, śmietniki, tablice informacyjne).

4. PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Powierzchnia zabudowy:	nie dotyczy
Kubatura zewnętrzna	nie dotyczy
Kubatura wewnętrzna	nie dotyczy
Powierzchnia użytkowa:	nie dotyczy
Wysokość całkowita	nie dotyczy
Szerokość x długość	nie dotyczy
Szerokość elewacji frontowej:	nie dotyczy
Liczba kondygnacji	nie dotyczy

5. OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Warunki gruntowe określa się jako proste.

Obiekty będą należały do pierwszej kategorii geotechnicznej: niewielkie obiekty budowlane, wykopy do głębokości 1,2 m i (...) wykonywane w szczególności przy (...) układaniu rurociągów.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH

Nie dotyczy

7. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

- *Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków*

Nie dotyczy

- *Emisja zanieczyszczeń gazowych*

Projektowana inwestycja nie będzie powodować powstawania zanieczyszczeń takich jak: zapachy, pyły czy zanieczyszczenia płynne.

- *Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów*

Na działce projektuje się wykonanie śmietników dla odpadów typowych dla przestrzeni publicznej (papierki, butelki). Odpady będą wywożone i utylizowane na podstawie umowy z odpowiednim zakładem.

- *Właściwości akustyczne, emisja drgań oraz promieniowanie*

Inwestycja nie będzie powodować emisji hałasu drgań oraz promieniowania.

- *Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody podziemne*

Brak wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

8. ANALIZA ŚRODOWISKOWO-EKONOMICZNA

Nie dotyczy

9. ANALIZA TECHNICZNO-EKONOMICZNA WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ REGULUJĄCYCH TEMPERATURĘ

Nie dotyczy

10. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO

Na działce zostaną wykonane (zgodnie z PZT):

1. Lampy pionowe (wysokość ok. 4,5m)



2. Ścieżka mineralna (szerokość ok. 2m) odcień beżowo-szary, obrzeża granitowe



3. Tablice informacyjne



4. Ławki



5. Śmietniki



Kolor elementów drewnianych: „Dąb”

Kolor elementów stalowych: RAL 7016

11. DANE TECHNICZNO-REALIZACYJNE

Sposób fundamentowania:

Betonowe bloki monolityczne o wymiarach ok. 40x40cm i wysokości 50cm wykonane z betonu C20/25. Z bloków wypuścić kotwy ze śrubami na wysokość ok. 5cm w celu montażu urządzeń.

W wypadku natrafienia na korzenie drzew, należy dany element przesunąć, aby nie uszkodzić roślin.

12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy- brak obiektów kubaturowych

13. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Prawo Budowlane Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Z 2023 poz. 682);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 poz. 1679)
- Ustawa z dnia 23.07.2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 poz. 840)
- Decyzja 2/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 9.01.2024r. Wydana przez Wójta Gminy Kijewo Królewskie (znak SGG.6733.4.2023.LK)
- Decyzja nr ZN/77/2024 z dnia 27.03.2024r. Wydana przez Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu (znak: WUOZ.T.WZN.ZZ.5142.12.2024.tG)
- Mapa do celów projektowych 1:500 z dnia 06.11.2023r.
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Aktualne normy

Autorzy: mgr inż. Natalia Motylewska
KUP/0201/PBKb/21

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy PRAWO BUDOWLANE (Dz.U.2023.682)
Ja niżej podpisana, oświadczam, iż PROJEKT ARCHITEKTONICZONO-BUDOWLANY
DLA ODNOWY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ NA TERENIE GMINY KIJEWÓ KRÓLEWSKIE-
WYKONANIA ŚCIEŻEK PIESZYCH, MONTAŻU ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY
ORAZ URZĄDZEŃ OŚWIETLENIOWYCH WRAZ Z ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ.
(dz. nr 28/1, obr. Trzebcz Szlachecki, gm. Kijewo Królewskie -040403_2.0012.28/1-)
został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Imię, Nazwisko, Uprawnienia	Podpis
Budowlana	mgr inż. Natalia Motylewska KUP/0201/PBKb/21	

MARZEC 2024

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
ODNOWA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ NA TERENIE GMINY KIJEWÓ KRÓLEWSKIE: WYKONANIE ŚCIEŻEK PIESZYCH, MONTAŻ ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY ORAZ URZĄDZEŃ OŚWIE TL ENIOWYCH WRAZ Z ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ (NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO)
TRZEB CZ SZLACHECKI (ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO)
GM. KIJEWÓ KRÓLEWSKIE / TRZEB CZ SZLACHECKI / 28/1 (-040403_2.0012.28/1-) (JEDNOSTKA EWIDENCYJNA/NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO/NR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH)
GMINA KIJEWÓ KRÓLEWSKIE URZĄD GMINY UL. TORUŃSKA 2 86-253 KIJEWÓ KRÓLEWSKIE (INWESTOR, ADRES)
MGR INŻ. NATALIA MOTYLEWSKA MGR INŻ. ROBERT ŁĘGOWSKI UL. MŁYŃSKA 7 86-200 CHEŁMNO (PROJEKTANT OPRACOWUJĄCY INFORMACJĘ BIOZ)

Budowa oświetlenia, ścieżki mineralne i montaż urządzeń małej architektury.

1. W trakcie wykonywania robót mogą wystąpić następujące rodzaje zagrożeń, związanych z wykonywanymi robotami budowlanymi:

- Roboty ziemne – wykopy:
niewłaściwy, zbyt duży kąt pochylenia skarpy dla danego rodzaju gruntu;
upadek z wysokości do wykopu - brak ogrodzenia i oznakowania wykopu, oświetlenia terenu.
- Roboty sprzętu zmechanizowanego:
przeciążenie sprzętu zmechanizowanego;
brak osłon zapobiegających wypadkom przy ruchomych częściach mechanizmów;
przebywanie ludzi w pobliżu (w zasięgu) ruchomych części maszyn;
brak kontroli zmechanizowanego sprzętu przed rozpoczęciem pracy, pod względem sprawności technicznej i bezpieczeństwa użytkowania. Droga pojazdów zmechanizowanych po drogach nieutwardzonych i posiadających nieodpowiednie spadki poprzeczne i podłużne;
używanie nieodpowiednich- nieatestowanych, zużytych, zniszczonych zawiesi.

2. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Pracownicy dopuszczeni do robót budowlanych, o których mowa między innymi w punkcie 2 niniejszej informacji winni zostać zapoznani z planem „BIOZ” i pouczeni o konieczności stosowania środków ochrony osobistej oraz bezwzględny przestrzeganiu przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Zapoznanie z planem „BIOZ” pracownicy winni potwierdzić podpisem złożonym w załączniku do planu „BIOZ”.

Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń:

- Ubrania ochronne;
- Zabezpieczenia indywidualne przy pracach na wysokości (linki ochronne, asekuracyjne, itp.).

Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby:

Informowanie kierownika budowy o kolejnych etapach robót, przy których mogą wystąpić bezpośrednie zagrożenia pracowników, celem pouczenia o koniecznych zasadach bhp oraz sprawowania nadzoru nad tymi pracami. W przypadku braku obecności kierownika budowy, nadzór nad właściwym wykonywaniem robót spoczywa na kierowniku budowy i inwestorze.

3. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

-Przy wykonywaniu robót na wysokości powyżej 2m stanowiska pracy oraz przejścia należy zabezpieczyć barierą;

-Jeżeli roboty określone powyżej są wykonywane przejściowo lub ich charakter uniemożliwia zastosowanie wspomnianych zabezpieczeń, należy wprowadzić inne skuteczne zabezpieczenie pracowników przed upadkiem;

-Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby zabezpieczony ogrodzeniem. Ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi;

-Strefę niebezpieczną (miejsca niebezpieczne), w której istnieje źródło zagrożenia, np. z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów, należy oznakować;

-Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu oraz dobrze oświetlone;

-Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną;

-Przy wykonywaniu wykopów w miejscach dostępnych dla osób nie zatrudnionych przy robotach należy wokół wykopów ustawić poręcz ochronną i zaopatrzyć je w napis „osobom postronnym wstęp wzbroniony”, a w nocy w czerwone światła ostrzegawcze. Poręcz powinny być umieszczone na wysokości 1,10m ponad terenem i ustawione w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu.